



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 103 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1004/1	STAMB. POSL. OBJ. BR. 1,2,3,4 I DVORIŠTE PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1,2,3,4			5738 351 5387	
		UKUPNO:			5738	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
103. Suvlasnički dio: 224/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103)		
STAN BR. G/S 406 na četvrtom katu jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, sobe, garderobe, hodnika, predsoblja, kupaoane s wc-om, wc-a i lođe sveukupne površine od 74.17 m2, (na nacrtu obojen svijetlo plavom bojom) što iznosi 224/100 000 idealna dijela objekta.		
ZOYA D. O. O., OIB: 52199207369, PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ 1, 51000 RIJEKA		
103.2	Zaprimljeno 06.05.2022.g. pod brojem Z-15162/2022	na 103 (1.1)
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga za upis ovjeren po javnom bilježniku Gordani Legović OV- 1625-/2022 od 06.05.2022., čl. 77-79. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnina upisane u A s tim da gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi i to dana 07. rujna 2023.		
103.3	Zaprimljeno 17.10.2023.g. pod brojem Z-27650/2023	zabilježba na 103 (1.1)
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE 12.10.2023, temeljem odredbe čl. 77-79 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja 224/100000 idealnog suvlasničkog dijela kč. br. 1004/1, upisane u A (poseban dio zgrade E-103), koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godinu dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi i to dana 24. listopada 2024.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Primljeno, 05.prosinca 2003.Z-13659/03 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti br.18/01/2003 od 19. ožujka 2003. i suglasnosti Hypo Alpe- Adria-bank d.d. od 27. studenog 2002. uknjižuje se pravo služnosti na k.č.br. 1004/1 u svrhu polaganja kabelskog priključka i pravo služnosti za održavanje i opsluživanje za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		SLUŽNOST
7. Na suvlasnički dio: 103 (224/100000)			
7.1	Zaprimljeno 10.09.2013. broj Z-12158/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. rujna 2013. uknjižuje se pravo zaloge na predmetnoj nekretnini - E-103, za iznos od 201.313,16 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja po srednjem tečaju tečajne liste HNB dd na dan isplate što iznosi 1.500.000,00 KN sa zakonskom zateznom kamatom po dospijeću sukladno čl. 3 Sporazuma koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća do namirenja tražbine, za korist: BYSTRIAKOVA ANNA, OIB: 82822768079, RUSKA FEDERACIJA, MOSKVA, KOŠTOJANCA 47-1-55 (SADA U REPUBLICI HRVATSKJ, OPATIJA, PUT ZA PLAHUTI 1A)	201.313,16 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.02.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 95626/2024



Kontrolni broj: 218009854adea59

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.